

# **XV** Simposio y **X** Asamblea Comité Permanente Sobre el Catastro en Iberoamérica

[www.catastrolatino.org](http://www.catastrolatino.org)



**Registradores**  
DE ESPAÑA

## **LA COORDINACIÓN CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

**La información gráfica y la  
gestión medioambiental**

**Luis Manuel Benavides Parra**  
**Vocal Director SBGR del CORPME**



Bogotá(Colombia), 8 octubre 2024

# LA LEY 13/2015: ACCESO DATOS GRÁFICOS AL REGISTRO. COORDINACIÓN.

**TODO EL TERRITORIO ESPAÑOL ESTÁ GEORREFERENCIADO A  
TRAVÉS DEL CATASTRO NACIONAL  
Y LOS FORALES (NAVARRA Y PAIS VASCO)**

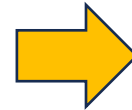
**EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
Como institución de naturaleza  
jurídica cuya función es dar  
certeza y soporte al tráfico  
jurídico inmobiliario.  
Dar seguridad jurídica.

## EL CATASTRO

Como institución de naturaleza  
fiscal/administrativa, fijando los  
valores sobre los que recaudar los  
impuestos de naturaleza  
inmobiliaria.

## LA COORDINACIÓN REGISTRO Y CATASTRO

INSCRIPCIÓN REPRESENTACIÓN GRÁFICA Y  
CONSTANCIA DEL ESTADO DE COORDINACIÓN



COMUNICACIÓN AL CATASTRO  
AMBAS CIRCUNSTANCIAS

Ambas instituciones coordinan su información bajo un paraguas jurídico:

**Catastral: Estado de coordinación**

**Alternativa: Estado de precoordinación**

**Constancia nuevo estado de coordinación**

- Reduciendo el coste para el ciudadano y las empresas.
- Agilizando los procesos catastrales.
- Mejorando la calidad la información proporcionada.
- Reutilizando información, especialmente gráfica.
- Evitando divergencias en la información.
- Reduciendo litigiosidad.



## EFFECTS PRODUCE THE REGISTRATION OF GRAPHIC DATA IN THE REGISTER

**IDENTIFICATION AND DESCRIPTION OF THE REGISTERED PLOTS:** Geolocating them on the territory and completing and improving their description according to their positioning.

- **TITULARIDAD REGISTRAL GEORREFERENCIADA/GEOLOCALIZADA.**
- **ASOCIACIÓN DE INFORMACIÓN TERRITORIAL.**

**CALIFICATION REGISTERAL: PRINCIPLE OF LEGALITY:** The location and situation of the plot allows that the registrar checks if the plot is affected by any type of limitation.

- **POR EL TIPO DE SUELO QUE OCUPA (urbano, rustico, urbanizable...).**
- **POR LAS RELACIONES TOPOLÓGICAS CON FINCAS COLINDANTES (Dominio público).**

**APPLICATION OF THE REGISTERAL PROTECTION TO THE GRAPHIC DESCRIPTION:** The graphic information registered remains protected by the principles of the system

- **P. PRIORIDAD.**
- **P. LEGITIMACIÓN.**
- **P. FE PÚBLICA REGISTRAL.**

**Los pronunciamientos registrales jurídicos y gráficos, basados en la información catastral, como eje de la seguridad del tráfico jurídico inmobiliario, contribuyendo a la sostenibilidad y a la toma de decisiones.**

## REUTILIZACIÓN INFORMACIÓN GRÁFICA CATASTRAL:

La coordinación de la información gráfica catastral con la información jurídica registral y asociada a una finca registral hace que este adquiera un papel central, contribuyendo decisivamente en los PROCESOS DE REORGANIZACIÓN DE LA PROPIEDAD SOBRE EL TERRITORIO y en caso de POSIBLES RIESGOS MEDIOAMBIENTALES o CATASTROFES NATURALES poniendo la información a disposición de ciudadanos, empresas y administraciones.

**EN MATERIA DE PREVENCIÓN:** Pues las geometrías inscritas pueden ponerse en relación con mapas de riesgo, por ejemplo, por incendios forestales, terremotos o inundaciones, ofreciendo información preventiva que permita tomar decisiones y adoptar estrategias más acertadas.

### GEOPORTAL REGISTRADORES

**EN MATERIA DE RECUPERACIÓN:** La definición gráfica de una finca registral permanece inalterable, aunque cambie la orografía del terreno. Eso permite GEOLOCALIZAR fincas registrales sobre el territorio afectado por una catástrofe por criterios gráficos y solicitar información registral a través de nuestros visores gráficos, haciéndola valer ante la administración en procesos de recuperación y ayudas o ante aseguradoras.

### PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS.

## PREVENCIÓN: INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA. GEOPORTAL REGISTRADORES

# Geoportal

**Simplifica** todas las gestiones y recursos  
través de esta aplicación de **mapa**  
**interactivo** para un control total  
simplificado.

[Ir a geoportal](#)



**GEOPORTAL** (<https://geoportal.registradores.org/home>)  
**ANÁLISIS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA:**  
Geoportal permite analizar cualquier geometría con las  
capas gráficas disponibles (300 capas) a las que se accede  
vía servicios, ofreciendo información mediambiental,  
urbanísticas, etc...

## PREVENCIÓN: INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA. GEOPORTAL REGISTRADORES



### ANÁLISIS DE GEOMETRÍAS:

- Inscritas
- Catastrales
- Alternativas

### CONTRA CAPAS GRÁFICAS

- Estatales
- Autonómicas

**¿CÓMO SE OFRECE LA INFORMACIÓN? Vía WMS o WFS, conexión directa con la fuente que ofrece la información. La información puede ser:**

- De **INVASIÓN** o **INMISIÓN**, si el análisis es contra polígono cerrado, ofreciendo un porcentaje de afección (monte público).
- De **INCLUSIÓN**, si la geometría está incluida en la zona de análisis georreferenciada (sismológica, desertificación, incendios...).
- De **INTERSECCIÓN**, si el análisis es contra línea geográfica (DPMT o vías pecuarias no deslindadas).
- De **PROXIMIDAD**, calculando la cercanía del elemento de análisis con una zonas delimitada gráficamente.

# PREVENCIÓN: INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA. GEOPORTAL REGISTRADORES



## INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Dominio Público Marítimo Terrestre

### ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

#### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Medioambiental



Intersección a la geometría  
0,00%

Tipo de línea: Servidumbre de  
protección aprobada  
Identificador del tramo: 38060.0  
Provincia: Santa Cruz de Tenerife  
Longitud del tramo: 1123.78183393  
Término Municipal: Adeje (Tenerife)

#### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Medioambiental



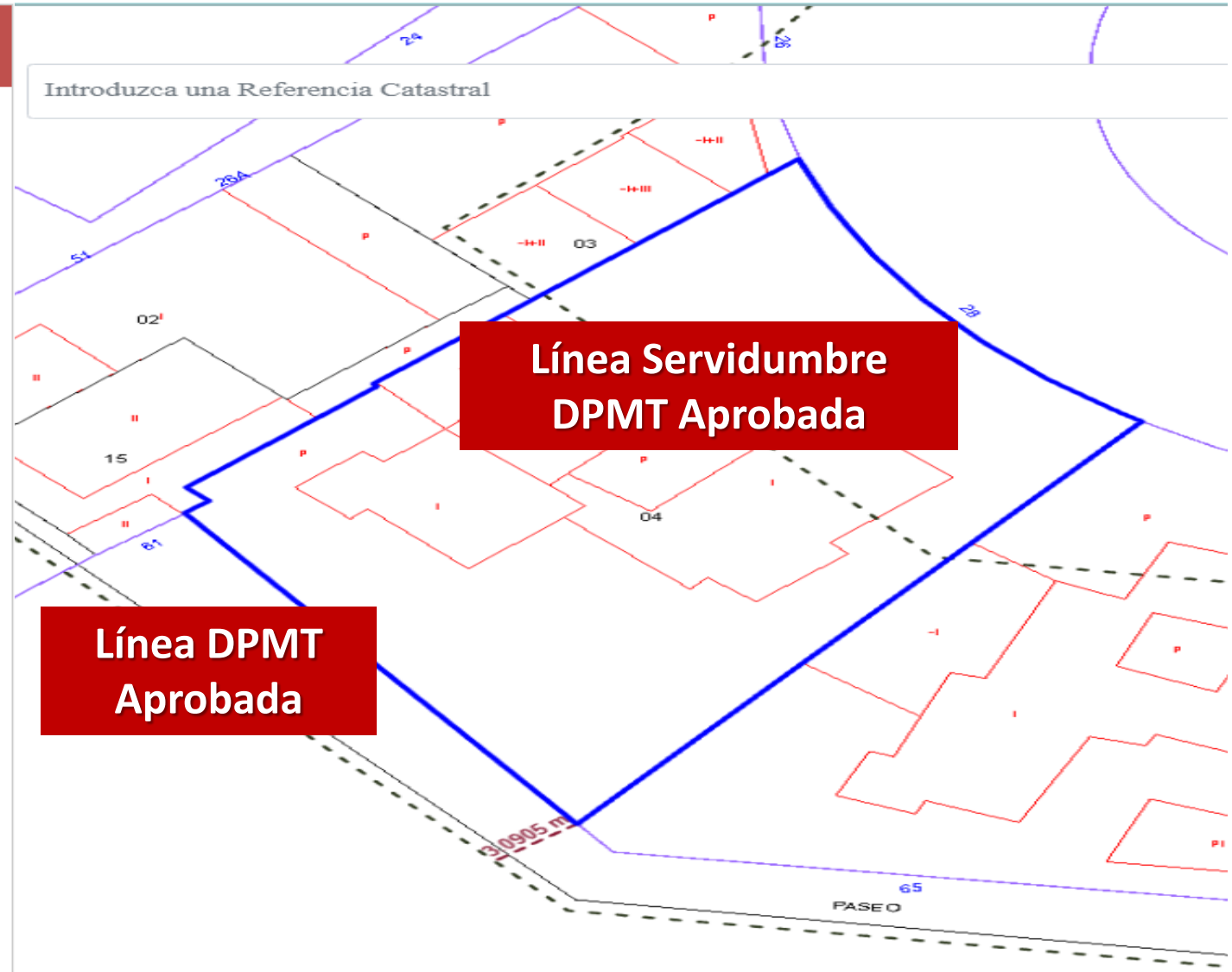
Distancia a la geometría  
3,09m

Tipo de línea: DPMT aprobado  
Identificador del tramo: 38060.0  
Provincia: Santa Cruz de Tenerife  
Longitud del tramo: 1110.48377137  
Término Municipal: Adeje (Tenerife)

Introduzca una Referencia Catastral

**Línea Servidumbre  
DPMT Aprobada**

**Línea DPMT  
Aprobada**





# PREVENCIÓN: INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA. GEOPORTAL REGISTRADORES

**ORDENANZAS EN  
PLANEAMIENTO  
GENERAL DEL SISTEMA  
DE INFORMACIÓN  
TERRITORIAL DE LA  
COMUNIDAD DE  
MADRID**

**EXPEDIENTES DE  
GESTIÓN DE MADRID**

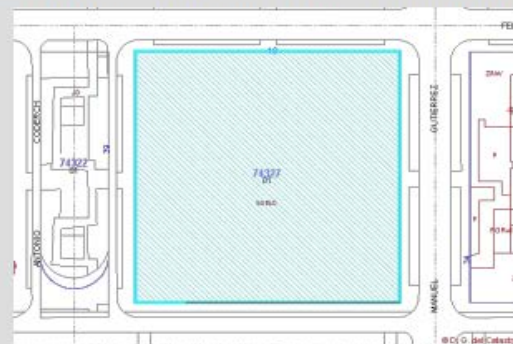
**USOS DEL SUELO DE  
MADRID**



INFORME ANÁLISIS ESPACIAL:  
Usos del suelo de Madrid

## ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: USOS DEL SUELO DE MADRID

### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría  
0,02%

Tipo de Uso: **Via publica secundaria**  
Superficie (m2): **226852.862549**

### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría  
0,01%

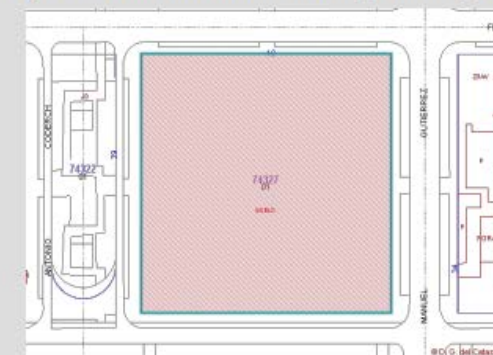
Tipo de Uso: **Via publica secundaria**  
Superficie (m2): **64613.7471924**



INFORME ANÁLISIS ESPACIAL:  
Usos del suelo de Madrid

## ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: USOS DEL SUELO DE MADRID

### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría  
99,91%

Tipo de Uso: **Equipamiento**  
Superficie (m2): **13454.7739258**

### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría  
0,06%

Tipo de Uso: **Via publica secundaria**  
Superficie (m2): **1410.72961426**

Unir Geometrías

Diferencia entre Geometrías



# PREVENCIÓN: INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA. GEOPORTAL REGISTRADORES

Introduzca una Referencia Catastral

26080A00200039

**ZONAS EXCLUSIÓN  
PARQUE EÓLICO**

**RIESGO DE INCENDIOS**

**RIESGO DE NEVADAS**

**Operaciones disponibles**

- Dibujar Geometría
- Añadir Geometría
- Editar Geometría
- Dividir Geometría
- Unir Geometrías
- Diferencia entre Geometrías

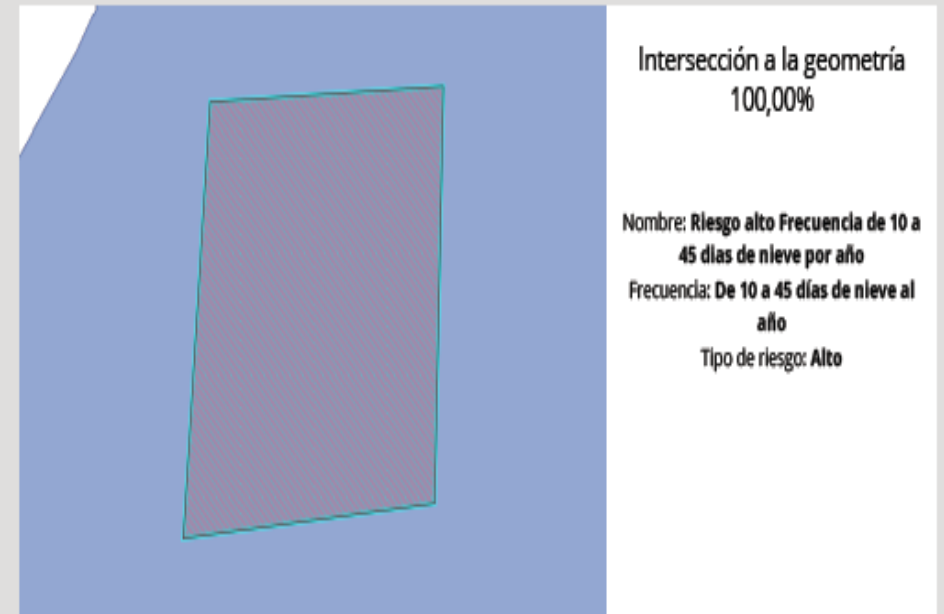


INFORME ANÁLISIS ESPACIAL:

Emergencias Riesgos naturales por nevadas La Rioja

ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: EMERGENCIAS RIESGOS NATURALES POR NEVADAS LA RIOJA

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Medioambiental





## Gestión de Geometrías

### Mis Geometrías



30004000291681  
545383.65 m<sup>2</sup>



## INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Programa de Acción Nacional contra la Desertificación



### ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: PROGRAMA DE ACCIÓN NACIONAL CONTRA LA DESERTIFICACIÓN

#### Especificaciones



#### Especificaciones



## INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Programa de Acción Nacional contra la Desertificación

### ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: PROGRAMA DE ACCIÓN NACIONAL CONTRA LA DESERTIFICACIÓN

#### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Medioambiental



Distancia a la geometría  
83,94m

Nivel de Riesgo de Desertificación: **Alto**

#### Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Medioambiental



Distancia a la geometría  
110,11m

Nivel de Riesgo de Desertificación: **Muy alto**

### Operaciones disponibles

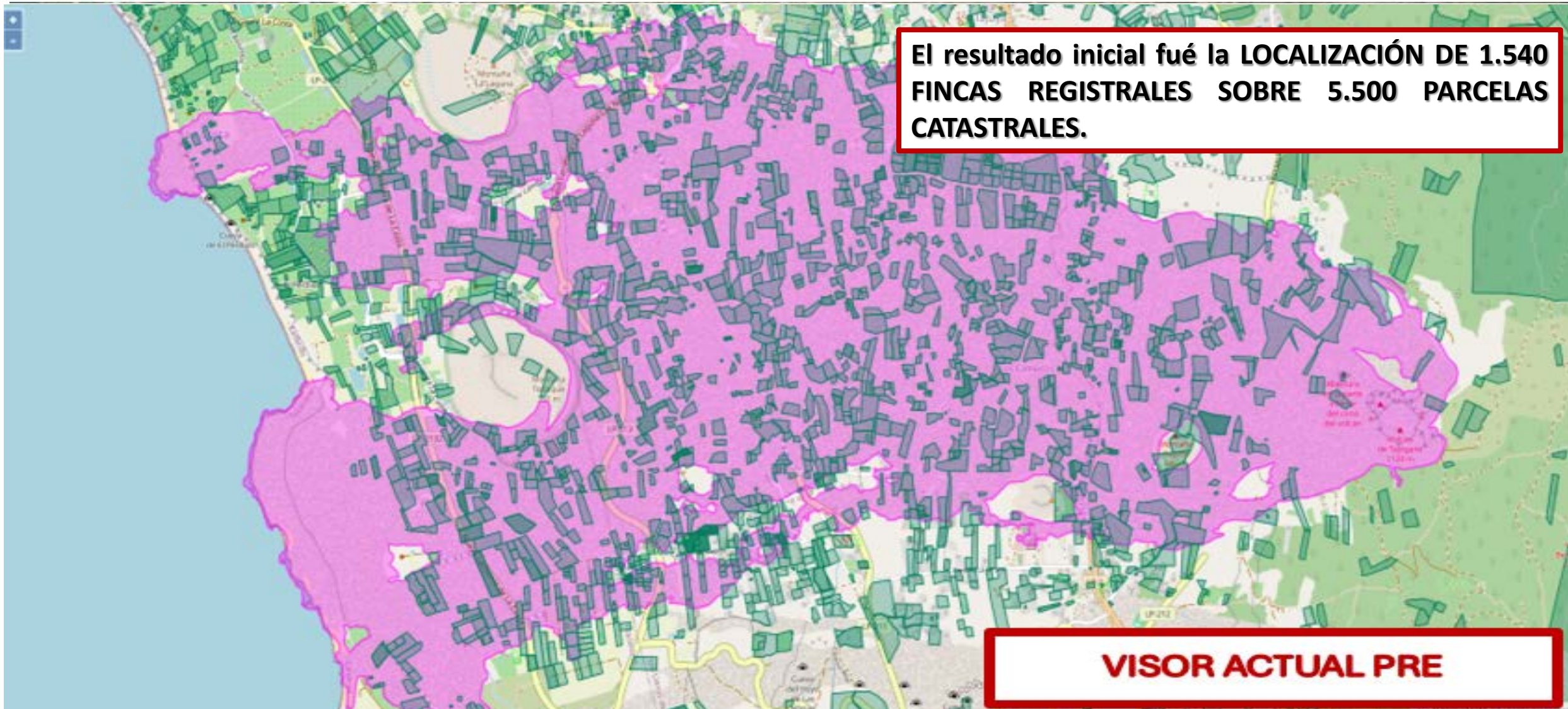
- Dibujar Geometría
- Añadir Geometría
- Editar Geometría
- Dividir Geometría
- Unir Geometrías
- Diferencia entre Geometrías





## RECUPERACIÓN: PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

El resultado inicial fué la **LOCALIZACIÓN DE 1.540 FINCAS REGISTRABLES SOBRE 5.500 PARCELAS CATASTRALES.**



**VISOR ACTUAL PRE**

# RECUPERACIÓN: PORTAL REGISTRAL DE EMERGENCIAS

Registro de la Propiedad

Registro Mercantil

Registro de Bienes Muebles

Presentación telemática

Español

Acceso de usuario

Solicitud registral: Nota simple

## Datos de la solicitud

Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites

Acceder con mi certificado

[¿Qué certificado utilizar?](#)

Para consultar la información recibida, deberá **acceder a su solicitud con un certificado electrónico** con el mismo NIF que utilizó para realizar la petición.

## Resumen

Nota simple

9,02€

Registro de la Propiedad de Santa Cruz De La Palma.  
Santa Cruz de Tenerife. Llanos De Aridane (Los).  
**Dirección:** Paraje: CALLEJON DE LA GATA .  
**Referencia catastral:** .  
**Otros datos:** Referencia catastral  
38024A012002460000KS.

Impuestos y retenciones no incluidos

## Actúo

☒ en nombre propio

☐ por cuenta y en nombre de

## Seleccione un Interés legítimo

Debe especificar un motivo por el que se solicita o la finalidad para la que se usará la información:

☐ Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

☐ Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

☐ Investigación para contratación o interposición de acciones

☐ El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

☐ Otros

PASARELA WEB DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN REGISTRAL (FLOTI)

# Gracias



[soporte.sbgr@corpme.es](mailto:soporte.sbgr@corpme.es)

Geoportal  
Registradores  
DE ESPAÑA

